



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

RELAZIONE TECNICA 2^A VARIANTE

(2^A VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N° _____ DEL _____)

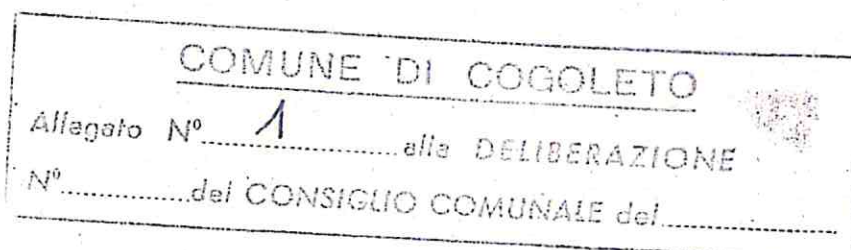
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE (ARCH. RAFFAELLO RIBA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (GEOM. P.C. MURACHELLI)

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO (SIG.RA CHIARA MECONI)

COGOLETO,



La presente relazione illustra le modifiche che si intendono apportare al vigente P.U.D. comunale approvato con D.C.C.n.44 del 27.11.2013 con il recepimento delle prescrizioni di cui al D.D.R.n.1244 del 18.04.2013.

Le modifiche da apportare al vigente P.U.D. riguardano la Relazione Illustrativa (lettera A. degli allegati) per il punto 3. PROGETTO e per il punto 3.4 SOCIETA' SPORTIVE, ASSOCIAZIONI PESCA SPORTIVA E AMATORIALE. Viene inoltre sostituita la planimetria della spiaggia dei pescatori con la nuova previsione di sistemazione del tratto di spiaggia.

Al punto 3. PROGETTO della Relazione Illustrativa (A.):

è stata inserita la previsione di sostituire le attuali n.9 concessioni demaniali marittime insistenti sul tratto di arenile denominato "Spiaggia dei Pescatori" con una unica concessione, di pari superficie, per mq 547,00, in capo al Comune di Cogoleto, con lo scopo di mantenere n.24 posti barca (tipologia imbarcazione "Gozzo ligure"), n. 9 basamenti per la posa di verricelli e blocchi di cemento per la movimentazione delle imbarcazioni in esecuzione degli indirizzi di cui alla D.G.C.n.128 del 16.11.2022.

Con tale deliberazione l'Amministrazione comunale ha individuato profili di interesse pubblico per il mantenimento e la salvaguardia dei valori storico testimoniali e paesaggistici rappresentati dalla "Spiaggia dei Pescatori", incaricando gli uffici comunali competenti all'attuazione di detta previsione tramite l'aggiornamento del P.U.D. comunale.

Detta delibera ha inoltre disposto che la successiva assegnazione degli spazi di sosta avvenga tramite procedura ad evidenza pubblica con bando pubblico soggetto all'approvazione della Giunta Comunale i cui contenuti dovranno essere improntati alla conservazione e valorizzazione degli aspetti da tutelare per come evidenziati nella deliberazione stessa.

Al punto 3.4 SOCIETA' SPORTIVE, ASSOCIAZIONI PESCA SPORTIVA E AMATORIALE della Relazione Illustrativa (A.):

nel 1° capoverso è stata cancellata la previsione di mantenere le attuali n.9 concessioni demaniali marittime per mq 547,00;

nel 2° capoverso è stata inserita la previsione di rilasciare n.1 concessione demaniale marittima turistico/ricreativa in capo al Comune di Cogoleto per il mantenimento di n.9 verricelli e n.24 spazi di sosta imbarcazioni per complessivi mq 547,00, nel tratto di arenile denominato "Spiaggia dei Pescatori".

La zona demaniale interessata dalla variante è rappresentata nella planimetria "Riorganizzazione spiaggia dei pescatori" in scala 1:200 come allegato E della presente variante al P.U.D. comunale.

Non sono previste altre modifiche al vigente P.U.D. comunale come si evince dalla documentazione allegata alla presente variante.

COMUNE DI COGOLETO
Allegato N° 2 della DELIBERAZIONE
N° del CONSIGLIO COMUNALE del



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA, B. NORMATIVA DI ATTUAZIONE – 2^a **VARIANTE**

(1^a **VARIANTE** APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N° 44 DEL 27.11.2013)
CON IL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI D.D.R. 1244 DEL 18.03.2013

(2^a **VARIANTE** APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N° _____ DEL _____)

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE (ARCH. RAFFAELLO RIBA) _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (GEOM. P.C. MURACHELLI) _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO (SIG.RA C. MECONI) _____
COGOLETO,

NOTE PER LA COMPrensIONE DEL TESTO:

2^a **VARIANTE (MODIFICHE AL PUD)**
P.UD. VIGENTE (TESTO INVARIATO)
CANCELLAZIONI

ELABORATI DEL P.U.D. COMUNALE

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

- 1) INDIVIDUAZIONE DEI TRATTI DI ARENILE COMUNALE
- 2) CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO-RICREATIVE E DIVERSE IN ATTO
- 3) PROGETTO

B. NORMATIVA DI ATTUAZIONE

D. TABELLE RIASSUNTIVE

~~E. PLANIMETRIA PESCATORI~~

E. **PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATORI**

F. PLANIMETRIE DI STATO ATTUALE (TAV.1, TAV.2, TAV.3, TAV.4) STATO PREVISTO (TAV.5VAR – VARIANTE, TAV.6VAR – VARIANTE, TAV.7VAR – VARIANTE, TAV.8VAR – VARIANTE)

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

INVARIATO

1. INDIVIDUAZIONE DEI TRATTI DI ARENILE COMUNALE

INVARIATO

2. CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO-RICREATIVE E DIVERSE IN ATTO

INVARIATO

3. PROGETTO

I DATI RELATIVI ALLE DESTINAZIONI DEGLI ARENILI IN ATTO, ESPOSTI IN PRECEDENZA, EVIDENZIANO COME IL LITORALE RISULTI IN BUONA PARTE DESTINATO A SPIAGGIA LIBERA.

IL P.U.D. COMUNALE NEL PRENDERE IN CONSIDERAZIONE L'INTERO LITORALE DI COMPETENZA AL FINE DI UN EQUILIBRATO RAPPORTO TRA AREE LIBERE E AREE IN CONCESSIONE, IN ORDINE ALL'OBIETTIVO PRIORITARIO DI MANTENERE UNA QUOTA SIGNIFICATIVA DI AREE BALNEARI DESTINATE A SPIAGGE LIBERE, E NELLA PROSPETTIVA, A BREVE TERMINE, DI UNA SIGNIFICATIVA RIQUALIFICAZIONE TURISTICA DEL PAESE, TRAMITE LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEI FATTORI PAESISTICI E AMBIENTALI DEL LITORALE, PREVEDE:

- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;
- INVARIATO;

- **IN ESECUZIONE DEGLI INDIRIZZI DELLA D.G.C.N.128 DEL 16.11.2022, PER LE FINALITA' DI SALVAGUARDIA DEI VALORI STORICO TESTIMONIALI E PAESAGGISTICI RAPPRESENTATI DALLA "SPIAGGIA DEI PESCATORI", LA SOSTITUZIONE DELLE ATTUALI 9 CONCESSIONI PRESENTI SU TALE TRATTO DI ARENILE CON UNA UNICA CONCESSIONE DA RILASCIARE IN CAPO AL COMUNE DI COGOLETO, CON L'OCCUPAZIONE DI UNA ZONA DEMANIALE MARITTIMA DI PARI SUPERFICIE DI QUELLA GIA' OGGETTO DI CONCESSIONE (COMPLESSIVI MQ 547,00), INDIVIDUANDO N.24 POSTI BARCA E N.9 BASAMENTI PER VERRICELLI E BLOCCHI PER LA MOVIMENTAZIONE DELLE IMBARCAZIONI.**

L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI DI SOSTA AVVERRA' TRAMITE BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA. I CONTENUTI DEL BANDO SONO STABILITI DALLA GIUNTA COMUNALE NEL RISPETTO DEGLI INDIRIZZI INDICATI NELLA D.G.C.N.128/2022.

INVARIATO.

SONO DI SEGUITO RIPORTATE, IN DETTAGLIO LE PREVISIONI DI PROGETTO.
ULTERIORI SPECIFICHE SONO DESUMIBILI DAGLI ALTRI ALLEGATI AL P.U.D. COMUNALE.

3.1. STABILIMENTI BALNEARI ESISTENTI

INVARIATO

3.2. SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA

INVARIATO

3.3. CHIOSCHI/BAR ESISTENTI

INVARIATO

3.3.1 NUOVO CHIOSCO BAR

INVARIATO

3.4. SOCIETA' SPORTIVE, ASSOCIAZIONI PESCA SPORTIVA E AMATORIALE

VENGONO CONFERMATE E MANTENUTE NELLA LORO ATTUALE SUPERFICIE, CONSISTENZA E COLLOCAZIONE PLANIMETRICA LE SEGUENTI CONCESSIONI DEMANIALI:

- N°9 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO/RICREATIVE PER IL MANTENIMENTO DI N°9 VERRICELLI E N.24 SPAZI DI SOSTA PER IMBARCAZIONI
C.D.M. N°1V 2V; 3V; 6V 28V; 21V; 25V; 26V; 27V; 30V; 31V MQ 547,00
- C.D.M. N°15/33V S.P.S. DELFINO BLU MQ 100,00
- C.D.M. N°11/41V S.P.S. AMICI DEL MARE MQ 718,00

VIENE PREVISTO, A SALVAGUARDIA DEI VALORI STORICO TESTIMONIALI E PAESAGGISTICI RAPPRESENTATI DALLA DENOMINATA "SPIAGGIA DEI PESCATORI" IN ESECUZIONE DEGLI INDIRIZZI DI CUI ALLA D.G.C.N.128 DEL 16.11.2022, IL RILASCIO DI:

- N° 1 CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TURISTICO/RICREATIVA IN CAPO AL COMUNE DI COGOLETO PER IL MANTENIMENTO DI 9 VERRICELLI E N.24 SPAZI DI SOSTA PER IMBARCAZIONI NELLA SPIAGGIA MQ 547,00

INVARIATO

INVARIATO

3.5. AREE PER LA SOSTA IMBARCAZIONI

INVARIATO

3.6. AREE PER LA SOSTA DI SURF, CANOE E SIMILI

INVARIATO

3.7. PREVISIONE DI SISTEMAZIONE A VERDE

INVARIATO

3.8. AREA DEMANIALE DI RISPETTO ALLE STAZIONI DI POMPAGGIO

INVARIATO

3.9. SPIAGGE LIBERE

INVARIATO

3.10. ZONE LUDICO/SPORTIVE

INVARIATO

3.11. PONTILI DI ATTRACCO

INVARIATO

3.12. SCOGLIERA DESTINATA ALLA PESCA SPORTIVA DA TERRA

INVARIATO

3.13. PISTA CICLABILE COSTIERA E AMPLIAMENTO SEDIME DELLA PASSEGGIATA A MARE

INVARIATO

3.14. PORTO

INVARIATO

B. NORMATIVA DI ATTUAZIONE DEL P.U.D. COMUNALE

INVARIATO

ART.1 NORME DI CARATTERE GENERALE

INVARIATO

ART.2 RIQUALIFICAZIONI FUNZIONALI / AMPLIAMENTI

INVARIATO

ART.3 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE

INVARIATO

ART.3 BIS SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN CAPO A PRIVATO

INVARIATO

ART.4 SPIAGGE LIBERE

INVARIATO

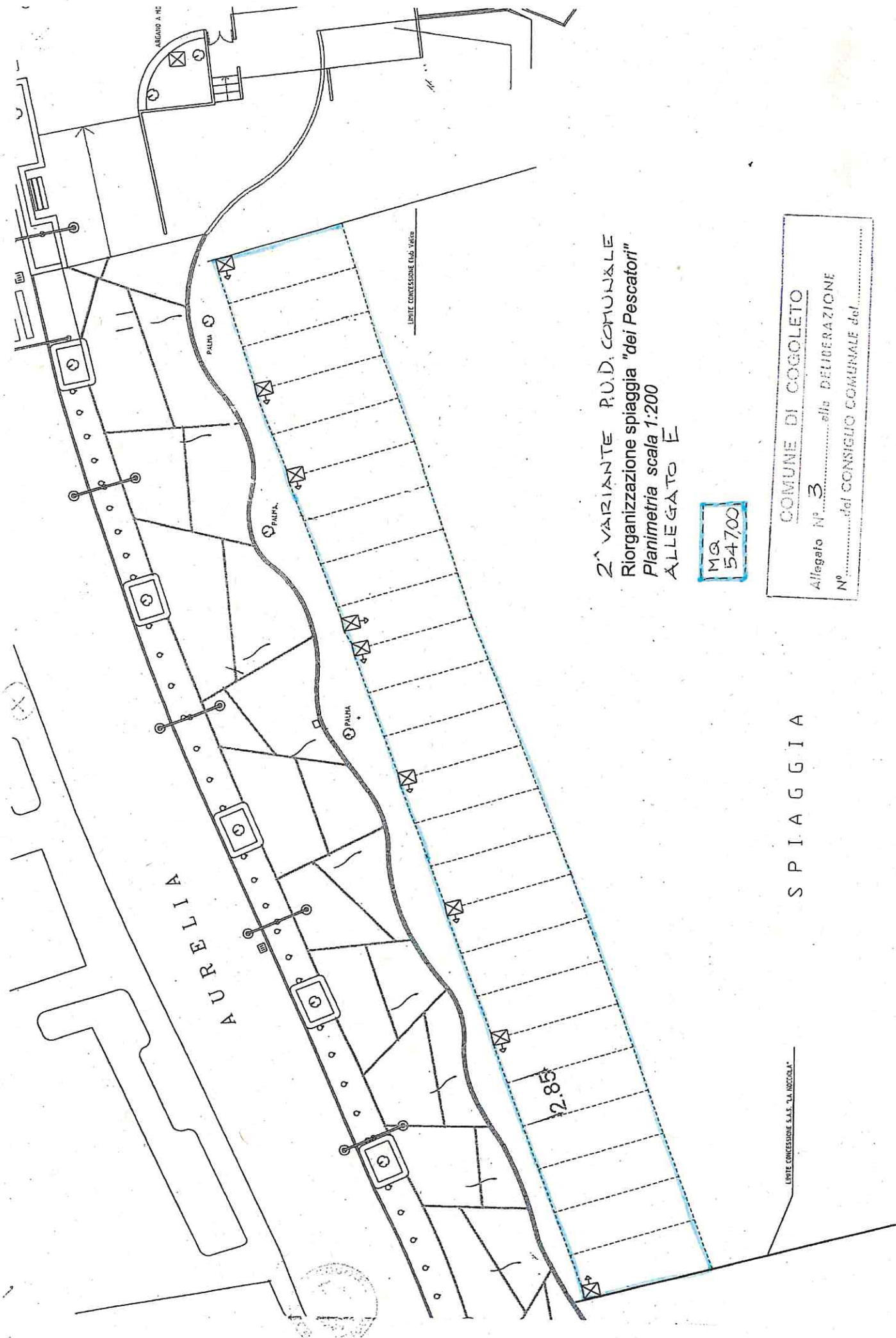
ART.5 ZONE LUDICO/SPORTIVE

INVARIATO

D. TABELLE RIASSUNTIVE INVARIATO

E. PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATORI

F. PLANIMETRIE DI STATO ATTUALE (TAV.1, TAV.2, TAV.3, TAV.4) STATO PREVISTO (TAV.5VAR – VARIANTE, TAV.6VAR – VARIANTE, TAV.7VAR – VARIANTE, TAV.8VAR – VARIANTE) INVARIATO



2^ VARIANTE P.U.D. COMUNALE
 Riorganizzazione spiaggia "dei Pescatori"
 Planimetria scala 1:200
 ALLEGATO E

MG
 54700

COMUNE DI COGOLETO
 Allegato N° 3 alla DELIBERAZIONE
 N° del CONSIGLIO COMUNALE del

S P I A G G I A

LIMITI CONCESSIONE S.A.E. S.P.A. NICCOLO

Albo Pretorio

Dettaglio

Numero pubblicazione

369

Anno pubblicazione

2023

Mittente

UFFICIO SEGRETERIA

Tipo atto

Delibera

Tipo atto interno

Delibera Di Consiglio

Numero atto

3

Oggetto atto

ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (P.U.D).ALLEGATI: 1) RELAZIONE TECNICA 2° VARIANTE, 2) A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA,B.NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^ ,3) E.PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATOR

Data atto

05/04/2023

Data inizio pubblicazione

06/04/2023

Data fine pubblicazione

21/04/2023

Documento

[DELIBERA_CONSIGLIO_n_3.PDF.P7M](#) (Scarica file non firmato)

Allegati

[doc11847020230109113155.PDF](#)

[Planimetria.PDF](#)

Per leggere i file firmati digitalmente (estensione '.p7m') è necessario aver installato il software [Dike \(download\)](#)

[Istruzioni per l'apertura di un file con firma digitale](#)

Questo sito utilizza cookie tecnici.

Per maggiori informazioni consulta la [PRIVACY](#).

[Informativa OK](#)

369 UFFICIO SEGRETERIA ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE
DEMANIALI MARITTIME (P.U.D).ALLEGATI: 1) RELAZIONE TECNICA 2° Delibera 06/04/2023 21/04/2023 2
UFFICIO SEGRETERIA Pubblicazione n. 369 Tipo Delibera ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PROGETTO
COMUNALE DI UTILIZZO DELLE AREE

dal 06/04/2023 al 21/04/2023

Prima Precedente [1 di 8] Successiva Ultima 11/04/23, 12:11 Comune di Cogoleto
halleyweb.com/c010017/mc/mc_p_ricerca.php 2/3 N. Mittente Descrizione Tipo ▼ Inizio Fine
Pubblicazione Data VARIANTE, 2) A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA,B.NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^ ,3)
E.PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATOR DEMANIALI MARITTIME (P.U.D).ALLEGATI: 1)
RELAZIONE TECNICA 2° VARIANTE, 2) A.RELAZIONE ILLUSTRATIVA,B.NORMATIVA DI ATTUAZIONE 2^ ,3)
E.PLANIMETRIA RIORGANIZZAZIONE SPIAGGIA DEI PESCATOR

